

## REAL ESTATE DI VALERIA PALIERI / PH. HUGH FINDLETAR

### NUOVO SKYLINE, NUOVI SCENARI URBANI: MILANO È TAILOR MADE

È l'imprenditrice Simona Fazzi, titolare della boutique immobiliare Fazzi Real Estate, a guidarci tra i molteplici cambiamenti che stanno coinvolgendo la città di Milano. Tra domotica, eco sostenibilità e sicurezza.

..... Come è cambiato lo scenario urbanistico negli ultimi anni? Abbiamo assistito ad una trasformazione della città, da quando a partire dal 2007 circa sono iniziati i lavori di riqualificazione di "Porta Nuova" (Garibaldi, Varesine e Isola) e "City Life", la zona ex fiera di Milano. Come nelle più importanti metropoli mondiali il tessuto urbanistico inizia a svilupparsi verticalmente con la nascita di intere aree di grattacieli con vista mozzafiato sulla città. Building di nuova costruzione come Palazzo Ferrero, progettati con un occhio di riguardo al risparmio energetico e con materiali sostenibili, convivono con i tradizionali edifici milanesi. Anche lo skyline rispecchia queste trasformazioni. Sicurezza, confort e domotica sono diventati un must!

Quali sono le aree della città con maggiore appeal?

Le aree preferite dai cittadini rimangono zona Brera e Magenta, mentre il quadrilatero attrae l'interesse anche degli investitori stranieri.

Da cosa è dettata la scelta oggi di acquistare un immobile in una grande metropoli?

L'investimento immobiliare a NY, Londra così come a Milano, è dettato dal business, sono "prime location" internazionali e di grande turnover. Mentre Miami, Montecarlo e St. Moritz sono città legate al lifestyle e alla scelta,

quindi, di investire in una località di mare o montagna.

**New skyline, new urban scenarios: Milan is tailor made.** It is the entrepreneur



Nell'immagine: Simona Fazzi, [www.fazzirealestate.com](http://www.fazzirealestate.com)

Simona Fazzi, owner of the real estate boutique Real Estate, to guide us through the many changes that are involving the city of Milan. Among home automation, security and environmental sustainability.

How has changed the urban scenario recent years?

We have witnessed a transformation of the city, starting from about 2007 when began the works for the redevelopment of

"Porta Nuova" (Garibaldi, Varesine and Isola) and "City Life", the ex fair zone of Milan. As in the most important worldwide metropolises the urban fabric begins to develop vertically with the birth of entire areas of skyscrapers with breathtaking views over the city. Brand new buildings, designed with an eye to saving energy and using sustainable materials, coexist with the traditional buildings in Milan. Even the skyline reflects these changes. Safety, comfort and home automation systems have become a must!

Which are the most appealing city areas?

The areas preferred by citizens remain Brera and Magenta, while the quadrangle also attracts the interest of foreign investors.

From what has dictated today the choice to purchase a property in a big city?

Property investment in New York, London as well as in Milan, is dictated by the business, these are first international locations and high turnover. While Miami, Monte Carlo and St. Moritz are cities linked to lifestyle and the choice, therefore, to invest in a beach resort or mountain. The real estate market and the exchange affects a lot.